

SB GILUŠIS įm.k: 191743228
Gratiškių k., LT-21124 Trakų r.
VEIKLOS ATASKAITA 2025.01.19
Laikotarpiu 2024.01.01 – 2024.12.31

ATLIKTI DARBAI:

1. Suorganizuoti 3 visuotiniai susirinkimai.
2. Suorganizuoti 2 vidiniai valdybos susirinkimai.
3. Sutvarkyti bendrijos dokumentai RC ir VMI.
4. Gauti Swedbank bendrijos sąskaitos prisijungimai.
5. Suorganizuota "Darom" talka 2024 m. pavasarį ir sutvarkyta pakrantės teritorija ir apgenėtos sodų medžių šakos.
6. 2024 m. kovo mėn. sutvarkyti keliai su trupinto betono skalda ir suvaluoti keliai.
7. Pakabinta pašto dėžutė.
8. Įrengta filmavimo kamera prie konteinerių.
9. Gauti bendrijos įstatai iš RC.
10. Gautas bendrijos generalinis planas iš RC.
11. Suderintas su LAKD kelio ženklas "Gratiškės 1" ir pakabintas.
13. Nupjauta ežero pakrantės žolė 2 kartus per šiltą sezoną.
14. Išsiųsti 131 laiškas skolininkams.
15. 2024 m. lapkritį sutvarkytos problemišiausios Pakalnės, Kalno ir Parko gatvės.
16. Atliktas konkursas mažiausiai kainai gauti ir užsakyti matininko darbai ir parengtas projektas ežero pakrantės dokumentų sutvarkymui.
17. Parengtos duomenų apsaugos taisyklės.
18. Derinami su ESO elektros tinklo gerinimo darbai, kad bendrijoje galėtų kurtis daugiau gyvenamųjų namų.

NUMATOMI PROJEKTAI SIŪLYMUI VISUOTINIAMS NARIŲ SUSIRINKIMAMS 2025 – 2027 m.:

- Bendrijos kelių asfaltavimas.
- Bendrijos kelių kritinių vietų tvarkymas.
- Maudyklos su tiltu įrengimas ežero pakrantėje.
- Filmavimo kameros prie maudyklos įrengimas.
- Gatvių apšvietimo įrengimas.
- Vandens bokšto sklypo sutvarkymas ir registravimas NŽT.
- Medžių apgenėjimas.
- Pavasario talka 2025.
- Vasaros ir rudens 2025 bendruomenės šventė Gilušio ežero pakrantėje.
- Bendruomenės namų pastato projektas.
- Bendrijos saulės elektrinės įrengimas.
- Dalyvavimas ES projektuose, kad gauti finansavimą bendrijos infrastruktūros įrengimui.

SB GILUŠIS įm.k: 191743228
Gratiškių k., LT-21124 Trakų r.
FINANSINĖ ATASKAITA 2025.01.19
Laikotarpiu 2024.01.01 – 2024.12.31

Sodininkų bendrijos Gilušis(toliau – Bendrija) buhalterė Austėja Radzivanienė ir Valdybos pirmininkas Lukas Gužauskas paruošė Bendrijos finansinę ataskaitą 2024 metų laikotarpiu 2024.01.01 – 2024.12.31, o Bendrijos Revizorius Artur Sevruck patikrino detalų Bendrijos banko išrašą ir paruoštą finansinę ataskaitą. Revizorius sutinka, kad ataskaitoje nurodyti lėšų likučiai 2024.12.31 atitinka banko išrašo likutį. Visos išlaidos ir pajamos pagrįstos pateisinamais dokumentais (sąskaitomis faktūromis). Bendrija 2024 metais grynų pinigų operacijų neturėjo ir neplanuoja turėti tam, kad būtų užtikrintas Bendrijos veiklos skaidrumas ir atskaitomybė.

Fizinės sąskaitos faktūros yra susegtos į dokumentų segtuvus ir yra saugomos pas Bendrijos Valdybos pirmininką. Elektroninės sąskaitos faktūros ir kiti svarbūs Bendrijos veiklos dokumentai yra saugomi Bendrijos el.pašte bei nemokamoje duomenų talpyklos versijoje „Dropbox“.

Finansinę ataskaitą pasirašė el.parašais:
Bendrijos buhalterė Austėja Radzivanienė
Bendrijos valdybos pirmininkas Lukas Gužauskas
Bendrijos revizorius Artur Sevruck

2024-01-01 - 2024-12-31 IŠLAIDŲ-PAJAMŲ ATASKAITA	
SODININKŲ BENDRIJA "GILUŠIS"	
Įmonės kodas: 191743228, Gratiškių k., LT-21124 Trakų r.	
PAJAMOS	Suma su PVM, Eur.
Nario mokesčiai - skolos iki 2023 metų.	13667,30
Tiksliniai mokesčiai - skolos iki 2023 metų.	1227,39
Nario mokesčiai už 2024 metus.	2847,54
Tikslinis mokestis už kelio tvarkymą 2024.03.20	8350,00
Tikslinis sodo vandentiekio tvarkymui	187,83
Mokestis už 2025m.	60,00
IŠ VISO:	26340,06
IŠLAIDOS	Suma su PVM, Eur.
Kelių tvarkymas 2024.03.20	5195,87
Kelių tvarkymas 2024.11.08	500,00
Filmavimo kameros įrengimas prie šiukšlių konteinerių	1049,88
Filmavimo kameros išorinė papildoma baterija ir laidas pakrovimui	52,77
Filmavimo kameros SIM kortelės interneto mokestis(12,89 per mėn) už 5 mėnesius 64.45 Eur. Papildyta suma kortelės:	200,00
Ežero pakrantės žolės pjovimas 2 kartus	272,25
Pirštinės ir šiukšlių maišai pavasario talkai(Pirštinių liko kitoms talkoms).	49,11
Bendrijos pašto dėžutė	35,24
Kuro išlaidos	177,17
Sodo vandens siurblinės automatizavimas ir vandens bokšto virinimo darbai	1690,51
Sodo vandens prakiurusių vamzdžių atkasimas ir sutvarkymas	1285,15
Sodo vandens siurblio elektros suvartojimas(Ignitis)	195,35
Sodo vandens siurblinės žemės nuomos mokestis už 2024 metus	200,00
Ežero pakrantės projektavimas, sklypų suformavimas, geodezinis planas, riboženklių atstatymas ir užregistravimas per ŽPDRIS sistemą. Suma	1000,00
Teisininko konsultacinės paslaugos	251,81
Duomenų gavimo mokestis apie sklypų savininkus Registrų Centrai	157,61
Buhalterės atlyginimas už 6 mėnesius	250,00

Valdybos pirmininko atlyginimas už 6 mėnesius	250,00
Bendrijos banko sąskaitos administraciniai mokesčiai	91,47
Lietuvos Pašto registruotų laiškų skolininkams siuntimo išlaidos	266,00
2024.12.08 visuotinio susirinkimo kava/arbata/vanduo/saldainiai	118,98
IŠ VISO:	13289,17
NESUMOKĖTOS SKOLOS BENDRIJAI	uma su PVM, Eur.
Nario mokesčio skola iki 2023 metų(Iš viso skolingi 47 nariai)	9340,28
Tikslinio mokesčio skola iki 2023 metų(Iš viso skolingi 40 narių)	1070,87
Nario mokesčio skola už 2024 metus(Iš viso skolingi 54 nariai)	1119,26
Tikslinio mokesčio skola už 2024 metus	1068,32
Sodo vandens siurblynės tvarkymo, automatizavimo, bokšto virinimo ir vandens trasos skylių tvarkymas bei elektros suvartojimas(Iš viso skolingi 42 nariai)	2983,18
Nesumokėta už kelių tvarkymą 2024 m. kovo mėn.(Iš viso skolingi 42 nariai)	2100,00
IŠ VISO:	17681,91
SKOLINGŲ SKLYPŲ KIEKIS	Vnt.
Skolingi sklypai turintys skolų iki 2023 m. (vnt.)	47
Skolingi sklypai už tikslinį mokestį (vnt.)	40
Skolingi sklypai už 2024 m. nario mokestį (vnt.)	54
Skolingi sklypai už 2024 m. kelių tvarkymo mokestį (vnt.)	42
Skolingi sklypai už sodo vandenį (vnt.)	12
	uma su PVM, Eur.
VISO PAJAMŲ:	26340,06
VISO IŠLAIDŲ:	13289,17
BANKO SĄSKAITOS LIKUTIS 2024.12.31:	13050,89
VISO NESUMOKĖTŲ SKOLŲ BENDRIJAI:	17681,91