

SODININKŲ BENDRIJOS „GILUŠIS“ VALDYBOS NARIŲ SUSIRINKIMO
PROTOKOLAS
NR.2026/VAL1
2026-01-29

Susirinkimas įvyko 2026 m. sausio 29 d. 19.30 val. – 21.30 val.

Susirinkimo vieta – Vingio g. 14, Gratiškės, Trakų r. LT-21124

Susirinkimo pirmininkas – SB Gilušis valdybos pirmininkas Lukas Gužauskas.

Susirinkimo sekretorė – SB Gilušis buhalterė Austėja Radzivanienė

Susirinkime dalyvauja SB Gilušis valdybos nariai: Lukas Gužauskas, Lina Buslavičiūtė, Valdas Astrauskas

DARBOTVARKĖ:

1. 2026 m. vasario 22 d. patvirtinti ir suorganizuoti ataskaitinį visuotinį susirinkimą kurio metu bus pristatyta 2025 metų veiklos ataskaita:

- atlikti darbai,
- lėšų panaudojimas projektams,
- skolininkų situacija,
- kita su SB „Gilušis“ veikla susijusi statistika.

2. Kalno ir Pakalnės g. asfaltavimo klausimas bendradarbiaujant su Trakų savivaldybe ir asfaltuojant 50/50 principu.

3. Apklausa dėl papildomo metinio tikslinio mokesčio.

4. Sodo vandens situacijos aptarimas. Kiekvienais metais bendrija turi per dideles išlaidas sodo vandens tvarkymui, o vandeniui naudojasi iki 10 sklypų savininkų kurie nenori mokėti už vandenį bei sistemos tvarkymą.

5. Valdybos pirmininko ir buhalterės atlyginimo aptarimas.

6. Gilušio ežero nuomos ir įžuvinimo sutarties pasirašymo aptarimas.

7. Tautvydas G. valė sniegą žiemos metu su savo asmenine technika. Svarstoma, kad bendrija turėtų bent kompensuoti kuro ir technikos nusidėvėjimo išlaidas.

8. Gilušio ežero pakrantės sutvarkymas: pakrantės išvalymas, maudyklų sutvarkymas, kad žmonės saugiai galėtų maudytis bei pėsčiųjų takelio įrengimas bei papildomų metalinių kuoliukų įrengimas, kad nebegalėtų įvažiuoti transportas prie Gilušio ežero.

1.1 SVARSTYTINA. Ataskaitinį narių susirinkimą organizuoti 2026.02.22.
“Tonyresort” salėje.

1.2 BALSAMO: „UŽ“ bendru sutarimu 3 balsai.

1.3 NUTARTA: Organizuoti ataskaitinį narių susirinkimą 2026.02.22.
“Tonyresort” salėje.

2.1 SVARSTYTINA. Kalno ir Pakalnės g. asfaltavimo klausimas
bendradarbiaujant su Trakų savivaldybe ir asfaltuojant 50/50 principu.

2.2 BALSAMO: „UŽ“ bendru sutarimu 3 balsai.

2.3 NUTARTA: Ataskaitinio susirinkimo metu pristatyti bendrijos nariams
gautą pasiūlymą iš Trakų savivaldybės asfaltuoti Kalno ir Pakalnės gatves už
350 000€. Ataskaitinio susirinkimo metu bus balsuojama ar yra narių
palaikymas.

3.1 SVARSTYTINA. Apklausa dėl papildomo metinio tikslinio mokesčio.

3.2 BALSAMO: „UŽ“ bendru sutarimu 3 balsai.

3.3 NUTARTA: Ataskaitinio susirinkimo metu pasiūlyti bendrijos nariams rinkti
papildomą tikslinį vienkartinį mokestį 100€ arba 150€ per metus. Ataskaitinio
susirinkimo metu bus balsuojama ar yra narių palaikymas.

4.1 SVARSTYTINA. Sodo vandens situacijos aptarimas. Vandeniui naudojasi tik
keli sklypai, o išlaidos trasos, bokšto ir siurblinės priežiūrai bei nuomai
nepasidengia. Siūloma atsisakyti sodo vandens, nugriauti bokštą ir panaikinti
siurblinę, o vandens poreikį turintiems nariams rekomenduoti alternatyvius
sprendimus: lietaus vandens surinkimo talpas, gręžinius, šulinius, vandens
talpas.

4.2 BALSAMO: „UŽ“ bendru sutarimu 3 balsai.

4.3 NUTARTA: Balsuoti ataskaitinio susirinkimo metu dėl vandens bokšto
nugriovimo.

5.1 SVARSTYTINA. Valdybos pirmininko ir buhalterės atlyginimo aptarimas.
Kadangi darbų apimtis yra nuolatinė ir pastovi ir darbai atliekami kruopščiai ir
nuolatos dėl to siūloma didinti simbolinius valdybos pirmininko ir buhalterės
atlygius.

5.2 BALSAMO: „UŽ“ bendru sutarimu 3 balsai.

5.3 NUTARTA: Balsuoti ataskaitinio susirinkimo metu dėl skiriamo atlyginimo
valdybos pirmininkui 100€ ir buhalterei 75€.

6.1 SVARSTYTINA. Gilušio ežero nuomos ir įžuvinimo sutarties pasirašymo
aptarimas. Sodininkų bendrija „Gilušis“ 2025-12-30 SB laimėjo viešą aukcioną
dėl Gilušio ežero nuomos 10 metų laikotarpiui.

Aukciono pradinė kaina buvo 11 Eur. Aukciono metu tikrai nebuvo vieni – matėsi, kad ežeras yra svarbus ir kitiems dalyviams. Spėjame, jog tai galėjo būti žvejų asociacijos, kurios planavo išsinuomoti ežerą, jį įžuvininti, apmokestinti žvejybą, įrengti papildomas pakylas (lieptus) bei pritaikyti ežerą pramoginei žvejybai.

Teigiamas aspektas – tokios asociacijos kasmet turėtų vykdyti įžuvinimą pagal Trakų r. savivaldybės parengtą planą.

Neigiamas aspektas – dažnai po žvejybos lieka šiukšlės ir netvarkingi krantai.

Galutinė aukciono kaina, kurią laimėjome, yra 1 500 Eur nuomos mokestis per metus. Sutarties trukmė – 10 metų.

SB „Gilušis“ bendrijai ši visa metinė suma yra reikšminga, todėl siūloma informuoti sklypų savininkus prie „Gilušio“ ežero ir paprašyti prisidėti prie ežero nuomos. Taip pat dalį lėšų būtų galima surinkti iš žvejybos leidimų – jei ežerą nuomotume mes, žvejai turėtų įsigyti leidimus ir mokėti į bendrijos sąskaitą.

Bendrija siekia išsinuomoti ežerą tam, kad būtų užtikrinta tvarkinga pakrantės priežiūra, švara bei racionalus vandens telkinio naudojimas, nes šiuo metu pakrantės naudojamos rekreacijai bendrijos narių ir jų šeimų.

Taip pat siekiama organizuoti ežero įžuvinimą pagal specialistų rekomendacijas, kad būtų palaikoma subalansuota vandens ekosistema ir mažinama vandens žydėjimo bei dumblių plitimo tikimybė.

6.2 BALSALO: „UŽ“ bendru sutarimu 3 balsai.

6.3 NUTARTA: Aplink „Gilušio“ ežerą yra žinomi 7 sklypų savininkai.

Teoriškai 1 500 Eur padalinus iš 7, kiekvienam tektų apie 214 Eur per metus.

Bendrijos pirmininkas Lukas Gužauskas informuos visus 7 sklypų savininkus ir gavus bent pusę sklypų savininkų pritarimą ežero nuomos sutartis bus pasirašyta, o jeigu trūks lėšų sumokėti už ežero nuomą, nes ne visi sklypų savininkai sutiks tuomet žvejų sumokėtus pinigus už žvejybos leidimus irgi panaudosime padengti nuomos sumai. Tokiu sprendimu siekiama išsaugoti „Gilušio“ ežero švarias pakrantes, užtikrinti ežero įžuvinimą bei turėti švarią ekosistemą ežero vandenyje, nes pastaraisiais metais pastebime, kad ežeras pavasario metu pasidengia žaliais daumbliais ir konsultavomės su ekologais ir gavome atsakymą, kad vandenyje trūksta žuvų ir jau esančios žuvims trūksta maisto medžiagų dėl to, jau esamos žuvys iškelia žalius dumblus iš ežero dugno į viršų.

7.1 SVARSTYTINA. Tautvydas G. valė sniegą žiemos metu su savo asmenine technika. Svarstoma, kad bendrija turėtų bent kompensuoti kuro ir technikos nusidėvėjimo išlaidas.

7.2 BALSAVO: „UŽ“ bendru sutarimu 3 balsai.

7.3 NUTARTA: Užpilti kuro į techniką ir kompensuoti technikos nusidėvėjimo išlaidas bei darbo laiką skirtą sniego valymui. Apmokama iš bendrijos sąskaitos pavedimu.

8.1 SVARSTYTINA. Gilušio ežero pakrantės sutvarkymas: pakrantės išvalymas, maudyklų sutvarkymas, kad žmonės saugiai galėtų maudytis bei pėsčiųjų takelio įrengimas bei papildomų metalinių kuoliukų įrengimas, kad nebegalėtų įvažiuoti transportas prie „Gilušio“ ežero.

Gavome skundų iš gyventojų, kad „Gilušio“ ežero pakrantėje vis atvažiuoja automobiliai ir juos ten pasistato ir taip išvažinėja ežero pakrantę. Praeitais metais net buvo atvažiavusi filmavimo komanda ir filmavo reklamą privažiuoję prie pat ežero. Sodininkų bendrija „Gilušis“ iškart ėmėsi veiksmų ir informavo filmuotojus, kad toks privažiuojimas prie ežero yra neleistinas.

Taip pat sodininkų bendrija „Gilušis“ tvarkė pakrantės šakas ir buvo įvažiuojęs transportas, kad išvežti šakas ir liko provėžos.

Taip pat sulaukėme prašymų iš bendrijos narių sutvarkyti takelį einantį per „Gilušio“ ežero pakrantę, kad būtų saugu vaikščioti su vaikais nebijant erkių ir saugiai, nes dabartinis pramintas takas yra slidus, duobėtas ir vasaros metu apauga ir augaluose veisiasi erkės.

8.2 BALSAVO: „UŽ“ bendru sutarimu 3 balsai.

8.3 NUTARTA: Sutvarkyti „Gilušio“ ežero pakrantę išvalant tris populiariausias maudyklų vietas kuriomis žmonės naudojasi ir šiuo metu yra įsirengę savadarbius lieptelius ir priėjimus prie ežero iš atliekų: plytelių, medžio atliekų, plastikinių kilimėlių ir pan., kur įrengtose priėjimo vietose nėra saugus įlipimas ir išlipimas iš ežero ypatingai apsunkinantis priėjimą vyresnio amžiaus senjorams bei vaikams. Išvalytose vietose papilti smulčiausios frakcijos smėlio nekeičiant pakrantės linijos ir nedideliame plote iki 4 arų. Darbai bus atliekami nekeičiant ežero dugno, neplečiant kranto linijos ir tik esamose maudymosi vietose. Tokiems pakrantės tvarkymo darbams nereikalingas leidimas, bet sodininkų bendrijos pirmininkas Lukas Gužauskas vistiek jau yra informavęs Nacionalinę Žemės Tarnybą dėl tokios apimties darbų ir tai padarė dar praeitais metais, nes šis klausimas jau buvo aktualus. Yra gautas atsakymas iš NŽT, cituojama:

„Išnagrinėjusi pateiktą informaciją, Nacionalinė žemės tarnyba, vykdydama valstybinės žemės patikėtinės funkcijas, neprieštarauja planuojamiems Gilušio ežero, esančio Trakų r. sav., Trakų sen., Anupriškių k., tvarkymo darbams valstybinės žemės riboje, jeigu šie darbai bus vykdomi nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų.“

Taip pat nuspręsta įrengti papildomus metalinius kuoliukus kurie užtikrins, kad negalės pravažiuoti transportas į ežero pakrantę bei siekiama išvengti kranto niokojimo ir užtikrinti saugų rekreacinį teritorijos naudojimą.

Pėsčiųjų takelis planuojamas apie 1,6 m pločio ir bus įrengiamas ne arčiau kaip 10-15 metrų nuo ežero pakrantės linijos, skirtas tik pėsčiųjų judėjimui.
Nuspręsta įrengti pėsčiųjų takelį palei „Gilušio“ ežero pakrantę, kad užtikrinti saugų gyventojų, senjorų ir vaikų vaikščiojimą nebijant dėl erkių ar slidaus ir nelygaus paviršiaus.

Susirinkimo pirmininkas

Vardas, pavardė, data

Lukas Gužauskas 2026.01.29

Parašas, A.V



Susirinkimo sekretorė

Vardas, pavardė, data

Austėja Radzivanienė 2026.01.29

Parašas, A.V

