

SODININKŲ BENDRIJOS „GILUŠIS“ VALDYBOS NARIŲ SUSIRINKIMO
PROTOKOLAS
NR.2026/VAL2
2026-06-09

Susirinkimas įvyko 2026 m. birželio 9 d. 19.30 val. – 21.30 val.

Susirinkimo vieta – Šlaito g. 18, Gratiškės, Trakų r. LT-21124

Susirinkimo pirmininkas – SB Gilušis valdybos pirmininkas Lukas Gužauskas.

Susirinkimo sekretorė – SB Gilušis buhalterė Austėja Radzivanienė

Susirinkime dalyvauja SB Gilušis valdybos nariai: Lukas Gužauskas, Lina Buslavičiūtė, Valdas Astrauskas

DARBOTVARKĖ:

1. Suoliukų įrengimo bendrijos teritorijoje svarstymas.
2. Finansinių sprendimų limito nustatymas valdybai.
3. Sprendimo dėl bendrijos veiklą trukdančių narių svarstymas.
4. Saugios kaimynystės mokymų organizavimas visuotinio narių susirinkimo metu.
5. Kelių tvarkymo darbų planavimas.
6. Netvarkingų sklypų perdavimo Nacionalinei žemės tarnybai svarstymas.
7. Pasirengimas 2027 metų bendruomenių projektui ir gyventojų apklausa dėl planuojamų statinių prie Gilušio ežero.
8. Žolės pjovimo traktoriuko įsigijimo svarstymas.
9. Metalinio garažo bendrijos inventoriui statybos svarstymas.
10. Bendruomenės šventės organizavimo svarstymas.
11. Medelių sodinimo Gilušio ežero pakrantėje svarstymas.
12. Laistymo vandens vamzdyno panaikinimo klausimas.
13. Automatinių kelio uždvarų įrengimo bendrijos teritorijoje svarstymas.

1.1 SVARSTYTINA

Suoliukų įrengimas bendrijos teritorijoje gyventojų poilsiui.

1.2 BALSAVO

„UŽ“ – bendru sutarimu, 3 balsai.

1.3 NUTARTA

Pritarti suoliukų įrengimui bendrijos teritorijoje. Patvirtinti balsavimo būdų visuotiniame narių susirinkime.

2.1 SVARSTYTINA

Nustatyti valdybos finansinių sprendimų priėmimo limitus. Siūloma, kad išlaidos iki 1 300 Eur galėtų būti tvirtinamos valdybos sprendimu, o didesnės nei 3 000 Eur išlaidos būtų tvirtinamos tik visuotinio bendrijos narių susirinkimo sprendimu.

2.2 BALSAVO

„UŽ“ – bendru sutarimu, 3 balsai.

2.3 NUTARTA

Šį pasiūlymą teikti tvirtinti visuotiniam bendrijos narių susirinkimui balsavimo būdu.

3.1 SVARSTYTINA

Šiuo metu bendrijoje yra narių, kurie sistemingai teikia nepagrįstus skundus, trukdo bendrijos veiklai, sudaro papildomą administracinę naštą pirmininkui, buhalterei ir valdybai bei didina bendrijos išlaidas teisinėms konsultacijoms.

Siūloma visuotiniame narių susirinkime svarstyti galimybę tokius narius šalinti iš bendrijos pagal SB „Gilušis“ įstatų 28.2 punktą, kai narys pažeidžia įstatus, vidaus tvarkos taisykles, nevykdo pareigų ar grubiai pažeidžia bendrijos teisėtus interesus.

3.2 BALSAVO

„UŽ“ – bendru sutarimu, 3 balsai.

3.3 NUTARTA

Klausimą teikti svarstyti ir tvirtinti visuotiniame bendrijos narių susirinkime.

4.1 SVARSTYTINA

Organizuoti Saugios kaimynystės mokymus kartu su Policijos atstove visuotinio susirinkimo metu nuo 10.30 iki 11.00 val.

4.2 BALSAVO

„UŽ“ – bendru sutarimu, 3 balsai.

4.3 NUTARTA

Organizuoti Saugios kaimynystės pristatymą visuotinio susirinkimo metu.

—

5.1 SVARSTYTINA

Rudenį planuojama tęsti kelių tvarkymo darbus. Gavus Gilušio bendruomenės asociacijos 1.2% finansavimą, kiekvienais metais būtų tvarkoma po vieną gatvę, o likę kelių remonto darbai būtų finansuojami iš bendrijos biudžeto.

5.2 BALSAVO

„UŽ“ – bendru sutarimu, 3 balsai.

5.3 NUTARTA

Patvirtinti siūlomą kelių tvarkymo planą balsavimo būdu visuotiniame narių susirinkime.

—

6.1 SVARSTYTINA

Apleistus ir netvarkingus sklypus perduoti Nacionalinei žemės tarnybai tolimesniam nagrinėjimui pagal galiojančius teisės aktus.

6.2 BALSAVO

„UŽ“ – bendru sutarimu, 3 balsai.

6.3 NUTARTA

Apeiti sodų bendrijos netvarkingus sklypus, užfiksuoti nuotraukose ir toliau perduoti informaciją apie netvarkingus sklypus Nacionalinei žemės tarnybai.

7.1 SVARSTYTINA

Šiais metais Pradėti pasirengimą kitų metų bendruomenių projektui. Visuotinio susirinkimo metu organizuoti balsavimą dėl gyventojų pageidaujamų objektų Gilušio ežero pakrantėje.

Siūlomi objektai:

- * sūpynės.
- * vaikų žaidimo aikštelė.
- * lauko treniruokliai.
- * stalo teniso stalas.
- * modulinė pirtis.
- * tinklinio vartai.

7.2 BALSAVO

„UŽ“ – bendru sutarimu, 3 balsai.

7.3 NUTARTA

Visuotinio susirinkimo metu pasižymėti narių idėjas, po susirinkimo surinkti informaciją ir kainas apie norimus įgyvendinti projektus ir ataskaitiniame narių susirinkime 2027 metais balsuoti kuriuos projektus įgyvendinti.

8.1 SVARSTYTINA

Apsvarstytas žolės pjovimo traktoriuko įsigijimas. Šiuo metu vienas žolės pjovimas kainuoja apie 250 Eur, o per sezoną atliekami 4–5 pjovimai, todėl metinės išlaidos siekia apie 1 000–1 250 Eur.

Numatoma traktoriuko įsigijimo kaina – apie 4 000 Eur. Įvertinus dabartines išlaidas, investicija atsipirktų maždaug per ketverius metus arba greičiau. Traktoriuku naudotųsi bendrijos nariai, pasiskirstydami pjovimo darbus.

8.2 BALSAVO

„UŽ“ – bendru sutarimu, 3 balsai.

8.3 NUTARTA

Pasiūlymą dėl traktoriuko įsigijimo teikti svarstyti visuotiniame narių susirinkime.

Traktoriuka modelis: Sodo traktoriukas HUSQVARNA TS 217T

Kaina su PVM: 3999€

9.1 SVARSTYTINA

Jeig būtų nubalsuota įsigyti žolės pjovimo techniką kitais metais būtų planuojama pastatyti metalinį konteinerį bendrijos inventoriui ir įrangai laikyti. Šią žiemą traktoriukas būtų laikomas valdybos nario garaže.

9.2 BALSAVO

„UŽ“ – bendru sutarimu, 3 balsai.

9.3 NUTARTA

Numatyti konteinerio statybą kitų metų darbų plane, jeigu būtų nubalsuota įsigyti žolės pjovimo traktoriuką.

10.1 SVARSTYTINA

Bendruomenės šventės organizavimo galimybė grilio pietų–vakarienės formatu prie Gilušio ežero pakrantės.

10.2 BALSAVO

„UŽ“ – bendru sutarimu, 3 balsai.

10.3 NUTARTA

Bendruomenės šventę organizuoti 2026 m. vasaros metu. Siūloma pasirūpinti vaikų veiklomis, kad vaikai su minimalia priežiūra saugiai galėtų žaisti ežero pakrantėje. Siūloma išnuomoti pripučiamą batutą.

Maisto formatas suneštinis – bendrijos nariai individualiai pasirūpina saugiais griliais ir jų reikmenimis bei maistu, o bendrija pasirūpina nealkoholiniais gėrimais vaikams ir suaugusiems.

11.1 SVARSTYTINA

Organizuoti balsavimą dėl pušelių sodinimo palei kelią prie Gilušio ežero. Medžių sodinimo tikslas – sumažinti dulkių sklaidą, aiškiau atskirti kelią nuo rekreacinės zonos bei suteikti daugiau privatumo .

11.2 BALSAVO

Nutarta klausimą pateikti visuotiniam narių susirinkimui, balsuojant tarp alternatyvų:

- * sodinti medelius.
- * nesodinti medelių.

11.3 NUTARTA

Galutinį sprendimą priims visuotinis bendrijos narių susirinkimas.

12.1 SVARSTYTINA

Patvirtinti, kad bendrijos laistymo vandens vamzdynas nebėra reikalingas ir kiekvienas sklypo savininkas savo sklypo ribose gali jį pašalinti savo nuožiūra.

12.2 BALSAVO

Nutarta klausimą pateikti visuotiniam bendrijos narių susirinkimui.

12.3 NUTARTA

Galutinį sprendimą priims bendrijos nariai balsuodami tarp alternatyvų:

- * pritarti vamzdyno panaikinimui;

* palikti esamą vamzdyną.

—

13.1 SVARSTYTINA

Svarstomas dviejų automatinių kelio užtvarų įrengimas – ties pagrindiniu įvažiavimu prie konteinerių ir ties įvažiavimu į Parko gatvę.

Tikslas – užtikrinti didesnę bendrijos narių saugumą ir privatumą bei sumažinti pašalinių asmenų patekimą į bendrijos teritoriją. Pastaraisiais metais bendrijoje fiksuoti vagysčių bandymai ir nepageidaujamų asmenų apsilankymai.

Numatoma, kad užtvarai būtų valdomi GSM sistema – atidaromi telefonu, o bendrijos narių telefono numeriai būtų įtraukti į bendrą automatizuotą sistemą. Užtvarais galėtų naudotis ir Paraiščių bei Juozapiškių kaimų gyventojai.

Taip pat būtų užtikrintas specialiųjų tarnybų patekimas naudojant GSM numerius, pultelius arba avarinio atrakinimo sprendimus.

13.2 BALSAVO

„UŽ“ – bendru sutarimu, 3 balsai.

13.3 NUTARTA

Pasiūlymą dėl automatinių užtvarų įrengimo teikti svarstyti ir tvirtinti visuotiniame bendrijos narių susirinkime balsavimo būdu. Patvirtinus susirinkime būtų derinama su Trakų savivaldybe dėl leidimo. Negavus leidimo ar nepritarus Trakų savivaldybei kiekviena gatvė (išskyrus Kalno ir Pakalnės) galėtų įsirengti užtvarus pritarus daugiau nei 50% tos gatvės gyventojams. Užtvaras būtų statomas iš tos gatvės gyventojų pinigų.

Susirinkimo pirmininkas

Vardas, pavardė, data

Lukas Gužauskas 2026.06.09

Parašas, A.V



Susirinkimo sekretorė

Vardas, pavardė, data

Austėja Radzivanienė 2026.06.09

Parašas, A.V

