

SODININKŲ BENDRIJOS „GILUŠIS“ VISUOTINIO METINIO
ATASKAITINIO NARIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

NR.2026/1

2026-02-22

Susirinkimas įvyko 2026 m. vasario 22 d. 10.30 val.

Susirinkimo vieta – Tonyresort salėje "Ežeras" adresu Anupriškių k. 2, Anupriškės, LT-21100 Trakų r.

Šį susirinkimą organizavo SB Gilušis valdymo organas.

Susirinkimo pirmininkas – SB Gilušis valdybos pirmininkas Lukas Gužauskas.

Susirinkimo sekretorė – SB Gilušis buhalterė Austėja Radzivanienė.

Apie susirinkimą bendrijos nariai buvo informuoti 2026 m. vasario 7 dieną 11 val. 39 min. el. ryšių priemonėmis t.y. el.paštu iš SB Gilušis bendrijos el.pašto sbgilusis@gmail.com buvo išsiųstas laiškas su kvietimu kiekvienam bendrijos nariui. El.laiške buvo nurodyta susirinkimo vieta, data, laikas, organizatoriai ir darbotvarkė.

Papildomai buvo informuota bendrijos viešame internetiniame puslapyje.

Nuoroda: <https://gilusis.lt/naujienos/2026-02-22-1030-val-vyks-sb-gilusis-visuotinis-metinis-ataskaitinis-susirinkimas-tonyresort-saleje-anupriskiu-k-2-anupriskes-lt-21100-traku-r/>

Ir bendrijos uždaroje „Facebook“ grupėje „Gilušio bendruomenė:

Nuoroda: <https://www.facebook.com/groups/687196423340612>

Susirinkimo dalyvių sąrašas pridedamas 1 priede.

Balsavusiu nuotoliniu būdu dalyvių sąrašas pridedamas 2 priede.

Balsavimo lapas pridedamas 3 priede.

Išsami SB Gilušis 2025 m. ataskaita paruošta bendrijos Buhalterės Austėjos Radzivanienės ir patikrinta ir pasirašyta revizoriaus Artur Sevruck bei Valdybos pirmininko Luko Gužausko pridedama prie šio protokolo 4 priede.

Atlikti darbai 2025 metais bei bendrijos planai pridedami prie šio protokolo 5 priede.

DARBOTVARKĖ:

2026 m. vasario 22 d. ataskaitinio susirinkimo darbotvarkė:

1. Narių registracija.

2. 2025 metų veiklos ataskaita:

- atlikti darbai,
- lėšų panaudojimas projektams,

- skolininkų situacija,
- kita su SB „Gilušis“ veikla susijusi statistika.

3. Trakų rajono savivaldybės pasiūlymas asfaltuoti Kalno ir Pakalnės gatves 50/50 principu:

- 50 % lėšų skiria SB „Gilušis“,
- 50 % – Trakų r. savivaldybė.

Bendra projekto vertė – 350 000 €.

4. Kadangi bendrijoje yra ir kitų gatvių, siūloma įvesti kasmetinį tikslinį mokestį (kartą per metus nuo vieno sklypo) kitų gatvių tvarkymui.

Lėšos būtų naudojamos trupinto asfalto dangai, kuri jau buvo taikyta anksčiau ir pasiteisino. Mažesnio eismo gatvėse ši danga tarnauja ilgiau.

Susirinkimo metu bus balsuojama, ar sutinkate, ar nesutinkate su tikslinio mokesčio rinkimu ir jo dydžiu:

- 100 € arba
- 150 € per metus nuo vieno sklypo.

5. Balsavimas dėl sodo vandens bokšto ir siurblinės panaikinimo nuo 2026 m. balandžio 1 d., kadangi vandeniui naudojasi tik keli sklypai, o išlaidos trasos, bokšto ir siurblinės priežiūrai bei nuomai nepasidengia.

Siūloma atsisakyti sodo vandens, nugriauti bokštą ir panaikinti siurblinę, o vandens poreikį turintiems nariams rekomenduoti alternatyvius sprendimus:

- lietaus vandens surinkimo talpas,
- gręžinius,
- šulinius,
- vandens talpas.

6. Kadangi darbų apimtis yra nuolatinė ir pastovi ir darbai atliekami krupščiai ir nuolatos dėl to siūloma didinti simbolinius valdybos pirmininko ir buhalterės atlygius.

Susirinkimo metu bus balsuojama, ar sutinkate, ar nesutinkate su šiais atlygių dydžiais:

- valdybos pirmininkui – 100 € per mėnesį,
- buhalterei – 75 € per mėnesį.

7. Gyvas balsavimas dėl ESO planuojamų darbų dviejuose SB „Gilušis“ teritorijoje esančiuose sklypuose:

- Ežero g. 1,
- Miško g. 42.

Nuo praėjusių metų galioja tvarka, kad didesniems ESO projektams (elektros įvedimui ir kt.) reikalingas bendrijos narių susirinkimo pritarimas.

8. Narių pasiūlymų ir klausimų aptarimas.

Nariai, kurie negalėjo dalyvauti susirinkime gyvai, buvo prašomi užpildyti balsavimo lapą ir, pasirašius elektroniniu parašu (arba kompiuteriu ar telefonu), atsiųsti jį iki susirinkimo el. paštu: sbgilusis@gmail.com ir info@gilusis.lt

Balsavusiu nuotoliniu būdu dalyvių sąrašas pridedamas 2 priede.
Balsavimo lapas pridedamas 3 priede.

1. SVARSTYTINA: Narių registracija.

1.NUTARTA: Sodininkų bendrijos „Gilušis“ (toliau-Bendrija) narių registraciją atliko bendrijos buhalterė ir susirinkimo sekretorė Austėja Radzivanienė.

Viso gyvo susirinkimo metu užregistruoti 48 bendrijos nariai.

Nuotoliu susirinkime dalyvavo ir balsavo 32 bendrijos nariai.

Gyvo susirinkimo dalyvių sąrašas pridedamas 1 priede.

Balsavusiu nuotoliniu būdu dalyvių sąrašas pridedamas 2 priede.

SB „Gilušis“ yra 217 sklypų ir iš viso yra 130 bendrijos narių kurie dalyvauja bendrijos veikloje, balsuoja, moka nario mokestį, renkasi į susirinkimus.

Likę 87 sklypų savininkai yra ne bendrijos nariai ir balsavimo teisės SB Gilušis visuotiniuose susirinkimuose neturi ir bendrijos veikloje nedalyvauja.

Kadangi gyvai ir nuotoliu dalyvavo 80 narių dėl to 2026 m. vasario 22 d. susirinkimas laikomas įvykusi.

2. SVARSTYTINA: Pateikti metinę bendrijos ataskaitą.

2.NUTARTA:

Bendrijos buhalterė Austėja Radzivanienė paruošė bendrijos 2025 m.

metinę ataskaitą ir bendrijos revizorius Artur Sevruk prieš susirinkimą patikrino metinę ataskaitą ir klaidų joje nerado ir patvirtina, kad bendrija veiklą vykdo sąžiningai, kruopščiai ir tvarkoma pagal Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos galiojančius įstatymus.

Bendrijos valdybos pirmininkas Lukas Gužauskas susirinkimo metu per projektorių parodė ir pristatė visiems susirinkimo dalyviams detalią ir išsamią ataskaitą.

Išsami SB Gilušis 2025 m. ataskaita ir revizijos aktas yra pridedamas prie šio protokolo 4 priede.

3. SVARSTYTINA:

Trakų rajono savivaldybės pasiūlymas asfaltuoti Kalno ir Pakalnės gatves 50/50 principu:

– 50 % lėšų skiria SB „Gilušis“,

– 50 % – Trakų r. savivaldybė.

Bendra projekto vertė – 350 000 €.

3.BALSAVO:

Sutinka - 36 nariai.

Nesutinka – 41 narių.

Susilaikė – 3 nariai.

3. NUTARTA:

Atsisakyti Trakų savivaldybės asfaltavimo projekto, nes nariai nepritarė.

Pritarimo nebuvo, nes preliminarai projekto vertė 350 000€ yra per didelė tik 1km asfaltavimui. SB „Gilušis“ valdybos pirmininkas Lukas

Gužauskas yra atlikęs viešą konkursą asfaltavimui ir yra gautas geriausias pasiūlymas kurio vertė su PVM: 91 665€

Trakų savivaldybei bus dar kartą pasiūlyta dalyvauti 50/50 projekte tik šį kartą tokia tvarka: bus organizuojamas visuotinis susirinkimas ir siūloma surinkti visą asfaltavimui skirtą sumą 91 665€, tuomet pasirašyti sutartį su Trakų savivaldybe, kad ji sutinka padengti 50% asfaltavimo išlaidų ir atlikti projektą už bendrijos pinigus ir kai projektas baigtas pateikus ataskaitą atgauti 50% sumos.

4. SVARSTYTINA:

Kadangi bendrijoje yra ir kitų gatvių, siūloma įvesti kasmetinį tikslinį mokestį (kartą per metus nuo vieno sklypo) kitų gatvių tvarkymui.

Lėšos būtų naudojamos trupinto asfalto dangai, kuri jau buvo taikyta anksčiau ir pasiteisino. Mažesnio eismo gatvėse ši danga tarnauja ilgiau.

Susirinkimo metu bus balsuojama, ar sutinkate, ar nesutinkate su tikslinio mokesčio rinkimu ir jo dydžiu:

– 100 € arba

– 150 € per metus nuo vieno sklypo.

4.BALSAVO:

Sutinka „UŽ“ 100€ tikslinį mokestį per metus asfaltavimui – 30 narių.

Sutinka „UŽ“ 150€ tikslinį mokestį per metus asfaltavimui – 11 narių.

Nesutinka - 37 nariai.

Susilaikė – 2 nariai.

4. NUTARTA:

Gautas bendrijos narių palaikymas rinkti po 100-150€ per metus nuo vieno sklypo bendrijos gatvių asfaltavimui(išskyrus Kalno ir Pakalnės gatvių, nes jos priklauso Trakų r. savivaldybei). Kito susirinkimo metu bus balsuojama dar kartą tam, kad nariai išreikštų sutikimą arba nesutikimą skirti po 100€ per metus bendrijos gatvių asfaltavimui.

5. SVARSTYTINA:

Balsavimas dėl sodo vandens bokšto ir siurblinės panaikinimo nuo 2026 m. balandžio 1 d., kadangi vandeniu naudojasi tik keli sklypai, o išlaidos trasos, bokšto ir siurblinės priežiūrai bei nuomai nepasidengia.

Siūloma atsisakyti sodo vandens, nugriauti bokštą ir panaikinti siurblinę, o vandens poreikį turintiems nariams rekomenduoti alternatyvius sprendimus:

- lietaus vandens surinkimo talpas,
- gręžinius,
- šulinius,
- vandens talpas.

5.BALSAVO:

Sutinka - 71 narių.

Nesutinka - 7 nariai.

Susilaikė – 2 nariai.

5.NUTARTA:

Panaikinti SB "Gilušis" teritorijoje esantį vandens bokštą ir nuomojamą siurblinę nuo 2026 m. balandžio 1 dienos. Darbai bus atliekami gavus geriausią kainą. Tiems kam reikia sodo vandens siūloma pasirūpinti alternatyviais laistymo būdais: lietaus vandens surinkimo talpos, gręžiniai, šuliniai, papildomos vandens talpos.

6. SVARSTYTINA:

Kadangi darbų apimtis yra nuolatinė ir pastovi ir darbai atliekami krupščiai ir nuolatos dėl to siūloma didinti simbolinius valdybos pirmininko ir buhalterės atlygius.

Susirinkimo metu bus balsuojama, ar sutinkate, ar nesutinkate su šiais atlygių dydžiais:

- valdybos pirmininkui – 100 € per mėnesį,
- buhalterei – 75 € per mėnesį.

6.BALSAVO:

Sutinka - 68 nariai.

Nesutinka - 11 narių.

Susilaikė: 1

6.NUTARTA:

Skirti 100€ per mėnesį atlyginimą valdybos pirmininkui.

Skirti 75€ per mėnesį atlyginimą buhalterei.

7. SVARSTYTINA:

Gyvas balsavimas dėl ESO planuojamų darbų dviejuose SB „Gilušis“ teritorijoje esančiuose sklypuose:

– Ežero g. 1,

– Miško g. 42.

Nuo praėjusių metų galioja tvarka, kad didesniems ESO projektams (elektros įvedimui ir kt.) reikalingas bendrijos narių susirinkimo pritarimas.

7.BALSAVO:

Sutinka - 48 nariai.

Nesutinka - 0 narių.

7.NUTARTA:

Leisti pilnai projektuoti įmonei Projektai ir Co(įm.k: 304317225) ir kartu su ESO atlikti reikiamus darbus Ežero g. 1 ir Miško g. 42 Gratiškėse, Trakų r.

8. NARIŲ PASIŪLYMAI IR KLAUSIMŲ APTARIMAS

1.Kadangi jau ne pirmame susirinkime gaunami prašymai suteikti galimybę gauti susirinkimo vaizdo ar garso įrašą bei stebėti susirinkimus gyvai tad Valdybos pirmininkas Lukas Gužauskas pasiūlė įsigyti telefono stovą ir papildomą prisegamą mikrofoną. Tai sudarytų galimybę bendrijos nariams negalintiems atvykti į susirinkimą, taip pat užsienyje gyvenantiems nariams kokybiškai dalyvauti susirinkimuose nuotoliniu būdu.

Prieštaravimų šiam pasiūlymui nebuvo. Bendrijos valdyba atrinkusi geriausią kainos ir kokybės santykį atitinkančius įrenginius, įsigys telefono stovą ir mikrofoną.

2.Taip pat buvo siūloma keisti bendrijos nario mokestį ir jį diferencijuoti pagal sklypo dydį, kaip buvo taikoma anksčiau. Susirinkimo metu sulaukta prieštaravimų šiam pasiūlymui, todėl nutarta šį klausimą spręsti balsavimo būdu kitame susirinkime.

3.Susirinkimo metu išreikštas nepasitenkinimas dėl esamų plastiko konteinerių angos dydžio – ji yra per maža, todėl sudėtinga tinkamai rūšiuoti atliekas. Valdybos pirmininkas šį klausimą jau sprendžia su Trakų savivaldybe.

Visi šio protokolo nutarimai įsigalioja protokolo pasirašymo dieną išskyrus atvejus kai nagrinėjamame punkte yra nurodyta kita data. Jeigu nagrinėjamame punkte nurodyta ir nutarta kita data tuomet sprendimas įsigalioja nuo punkte nurodytos ir nutartos datos.

Susirinkimo pirmininkas
Vardas, pavardė, data
Lukas Gužauskas 2026.02.22

Parašas, A.V



Susirinkimo sekretorė
Vardas, pavardė, data
Austėja Radzivanienė 2026.02.22

Parašas, A.V

