

SODININKŲ BENDRIJOS „GILUŠIS“ VISUOTINIO NARIŲ
SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

NR.2025/1

2025-03-30

Susirinkimas įvyko 2025 m. kovo 30 d. 10.30 val.

Susirinkimo vieta – Tonyresort salėje "Ežeras" adresu Anupriškių k. 2, Anupriškės, LT-21100 Trakų r.

Šį susirinkimą organizavo SB Gilušis valdymo organas.

Susirinkimo pirmininkas – SB Gilušis valdybos pirmininkas Lukas Gužauskas.

Susirinkimo sekretorė – SB Gilušis buhalterė Austėja Radzivanienė.

Gyvo susirinkimo dalyvių sąrašas pridedamas 1 priede.

Apie susirinkimą bendrijos nariai buvo informuoti 2025 m. kovo 14 dieną 13 val. 02 min. el. ryšių priemoneis t.y. el.paštu iš SB Gilušis bendrijos el.pašto sbgilusis@gmail.com buvo išsiųstas laiškas su kvietimu kiekvienam bendrijos nariui. El.laiške buvo nurodyta susirinkimo vieta, data, laikas, organizatoriai ir darbotvarkė.

El.laiško pranešimas pridedamas 2 priede.

Taip pat buvo pakabintas skelbimas SB „Gilušis“ skelbimų lentoje prie konteinerių Gratiškėse.

Skelbimas pridedamas 3 priede.

Ir Sb „Gilušis“ sklypų savininkai apie susirinkimą buvo informuoti socialinių tinklų Facebeook uždaroje grupėje „Gilušio bendruomenė“ adresu:

<https://www.facebook.com/groups/687196423340612> skirtoje tik SB „Gilušis“ sklypų savininkams.

Informacinis pranešimas pridedamas 4 priede.

Balsuojama buvo gyvai susirinkimo metu išdalinant balsavimo lapus.

Balsavimo lapas pridedamas 5 priede.

Kas negalėjo dalyvauti susirinkime gyvai jiems buvo suteikta teisė balsuoti nuotoliniu būdu atsiunčiant užpildytą balsavimo lapą el.paštu:

sbgilusis@gmail.com iki 2025.03.29

Balsavusiu nuotoliniu būdu dalyvių sąrašas pridedamas 6 priede.

DARBOTVARKĖ:

1. Narių registracija
2. SB "Gilušis" priklauso ežero pakrantė ir baigėme tvarkyti dokumentus, yra paruoštas žemės sklypo projektas ir kadastrinė byla suderinta su Nacionaline Žemės Tarnyba ir Trakų Savivaldybe, bet kad privatizuoti žemės sklypą

priklausantį SB "Gilušis" reikalingas balsavimas kuris vyks susirinkimo metu. Tie kas negalės dalyvauti susirinkime jiems yra suteikta teisė balsuoti nuotoliniu būdu atsiunčiant užpildytą balsavimo lapą el.paštu: sbgilusis@gmail.com iki 2025.03.29

Balsuojama "UŽ" arba "PRIEŠ":

Ar sutinkate, kad SB "Gilušis" privatizuos sodų bendrijoje esantį sklypą kuris priklauso sodų bendrijai ir tvarkys "Gilušio" ežero pakrantę?

Balsavimo variantai:

Sutinku

Nesutinku.

3. SB "Gilušis" valdyba siūlo sutvarkyti "Gilušio" ežero pakrantės dalį ir joje įrengti maudyklą ir lieptą.

Yra atlikta apklausa lieptui įrengti ir gauti geriausią kainos ir kokybės pasiūlymą ir šiai dienai įmonė Logvika, UAB pasiūlė įrengti lieptą ir už vieną kvadratinį metrą su įmonės medžiagomis ir darbais sutiko atlikti už 169,40 eurų su PVM.

Logvika UAB įmonė buvo atvykusi apžiūrai ir įvertino esamą situaciją ir nustatė, kad reiktų 10 metrų ilgio ir 2 metrų pločio liepto, kad pilnai pakaktų vertinant pagal ežero gylį nuo kranto ir kad galėtų ant liepto prasilenkti einantys du žmonės.

Liepto įrengimo suma su PVM: 3388,00€

Taip pat bus reikalingi ant liepto laipteliai, kad užtikrinti saugų įlipimą ir išlipimą iš ežero. Laiptelių kaina su PVM: 162,61€.

Įmonė darbus gali pradėti nuo 2025 m. balandžio mėnesio ir juos atliks per 4 darbo dienas.

Iš viso liepto įrengimo su kopetėlėmis kaina su PVM: 3550,61€

Susirinkimo metu bus balsuojama "UŽ" arba "PRIEŠ":

Ar sutinkate, kad SB "Gilušis" įrengs lieptą maudymuisi prie Gilušio ežero?

Balsavimo variantai:

Sutinku

Nesutinku.

3. Aptarsime jūsų pasiūlymus ir klausimus.

1. SVARSTYTINA: Narių registracija.

1. NUTARTA: Sodininkų bendrijos „Gilušis“ (toliau-Bendrija) narių registraciją atliko bendrijos buhalterė ir susirinkimo sekretorė Austėja Radzivanienė. Viso gyvame susirinkime užregistruoti 53 bendrijos nariai.
Gyvai dalyvavusių dalyvių sąrašas pridedamas 1 priede.

Nuotoliu susirinkime dalyvavo ir balsavo 24 bendrijos nariai.

Nuotoliu dalyvavusių dalyvių sąrašas pridedamas 1 priede.
Iš viso gyvai ir nuotoliu dalyvavo 77 nariai.
SB "Gilušis" yra 217 sklypų ir iš viso yra 120 bendrijos narių kurie dalyvauja bendrijos veikloje, balsuoja, moka nario mokestį, renkasi į susirinkimus.
Likę 97 sklypų savininkai yra ne bendrijos nariai ir balsavimo teisės SB Gilušis visuotiniuose susirinkimuose neturi ir bendrijos veikloje nedalyvauja.
Kadangi gyvai ir nuotoliu dalyvavo 77 nariai dėl to 2025 m. kovo 30 d. susirinkimas laikomas įvykusių.

2. SVARSTYTINA: SB "Gilušis" priklauso ežero pakrantė ir yra baigti tvarkyti dokumentai ir paruoštas žemės sklypo projektas ir kadastrinė byla suderinta su Nacionaline Žemės Tarnyba ir Trakų Savivaldybe, bet kad privatizuoti žemės sklypą priklausančią SB "Gilušis" reikalingas balsavimas kuris vyko gyvai susirinkimo metu ir nuotoliu užpildant balsavimo lapą.

Balsuojama "UŽ" arba "PRIEŠ":

Ar sutinkate, kad SB "Gilušis" privatizuos sodų bendrijoje esantį sklypą kuris priklauso sodų bendrijai ir tvarkys "Gilušio" ežero pakrantę?

Balsavimo variantai:

- 1.Sutinku
- 2.Nesutinku.

2.BALSAVO:

„UŽ“ - 73 nariai.

„PRIEŠ“ - 3 nariai.

Susilaikė - 1 narys.

Balsus suskaičiavo bendrijos valdybos pirmininkas ir susirinkimo pirmininkas Lukas Gužauskas.

2. NUTARTA:

Tam, kad sprendimas būtų priimtas teigiamas „UŽ“ turėjo surinkti ne mažiau nei 1/2 susirinkime dalyvavusių(77) žmonių balsų kas sudaro 39 balsai.

Surinkus 73 balsus „UŽ“ nuspręsta leisti privatizuoti SB „Gilušis“ priklausančią žemės sklypą prie Gilušio ežero ir šiame sklype tvarkyti „Gilušio“ ežero pakrantę.

3. SVARSTYTINA:

SB "Gilušis" valdyba siūlo sutvarkyti "Gilušio" ežero pakrantės dalį ir joje įrengti maudyklą ir lieptą.

Yra atlikta apklausa lieptui įrengti ir gauti geriausią kainos ir kokybės pasiūlymą ir šiai dienai įmonė Logvika, UAB pasiūlė įrengti lieptą ir už vieną

kvadratinį metrą su įmonės medžiagomis ir darbais sutiko atlikti už 169,40 eurų su PVM.

Logvika UAB įmonė buvo atvykusi apžiūrai ir įvertino esamą situaciją ir nustatė, kad reiktų 10 metrų ilgio ir 2 metrų pločio liepto, kad pilnai pakaktų vertinant pagal ežero gylį nuo kranto ir kad galėtų ant liepto prasilenkti einantys du žmonės.

Liepto įrengimo suma su PVM: 3388,00€

Taip pat bus reikalingi ant liepto laipteliai, kad užtikrinti saugų įlipimą ir išlipimą iš ežero. Laiptelių kaina su PVM: 162,61€.

Įmonė darbus gali pradėti nuo 2025 m. balandžio mėnesio ir juos atliks per 4 darbo dienas.

Iš viso liepto įrengimo su kopetėlėmis kaina su PVM: 3550,61€

Susirinkimo metu bus balsuojama "UŽ arba "PRIEŠ":

Ar sutinkate, kad SB "Gilušis" įrengs lieptą maudymuisi prie Gilušio ežero?

Balsavimo variantai:

Sutinku

Nesutinku.

Susirinkimo metu buvo balsuojama "UŽ arba "PRIEŠ":

Ar sutinkate, kad SB "Gilušis" įrengs lieptą maudymuisi prie Gilušio ežero?

Balsavimo variantai:

1.Sutinku

2.Nesutinku.

3.BALSAVO:

„UŽ“ - 55 nariai.

„PRIEŠ“ - 21 narių.

Susilaikė - 1 narys.

Balsus suskaičiavo bendrijos valdybos pirmininkas ir susirinkimo pirmininkas Lukas Gužauskas.

3. NUTARTA:

Tam, kad sprendimas būtų priimtas teigiamas „UŽ“ turėjo surinkti ne mažiau nei 1/2 susirinkime dalyvavusių(77) žmonių balsų kas sudaro 39 balsai.

Surinkus 55 balsus „UŽ“ nuspręsta įrengti SB „Gilušis“ nariams skirtą lieptą iš esamo bendrijos biudžeto pasirenkant geriausią kainą su PVM: 3550,61€ pasiūliusią įmonę Logvika UAB(įm.k: 306325046).

4. SVARSTYTINA:

Narių klausimai ir pageidavimai:

4.SVARSTYTINA: Tuo atveju jeigu būtų nubalsuota, kad SB "Gilušis" privatizuos sodų bendrijoje esantį sklypą kuris priklauso sodų bendrijai ir tvarkys "Gilušio" ežero pakrantę ir įrengs lieptą maudymuisi iškilo klausimas kurioje ežero pakrantės vietoje šį lieptą įrengti? Buvo pasiūlyti du variantai:

1. Prie šiuo metu esančio raudono suoliuko netoli laukinių gyvūnų aptvaro.
2. Sklypo pradžioje pakrantės pusėje netoli konteinerių.

4.NUTARTA: Padaryti viešą apklausą el.ryšių priemonėmis su galimybe balsuoti. Remiantis balsavimo rezultatais bus parinkta liepto įrengimo vieta.

Šis susirinkimo protokolas taip pat yra perduodamas įmonei Kiprėgelis, UAB(įm.k: 125353710) kuri projektuoja SB "Gilušis" priklausančią Gilušio ežero pakrantės kadastrinę bylą.

Susirinkimo pirmininkas
Vardas, pavardė, data
Lukas Gužauskas 2025.03.30

Parašas, A.V



Susirinkimo sekretorė
Vardas, pavardė, data
Austėja Radzivanienė 2025.03.30

Parašas, A.V

