

**SODININKŲ BENDRIJOS „GILUŠIS“ NEEILINIO NARIŲ SUSIRINKIMO
PROTOKOLAS
NR.2026/2
2026-07-26**

Susirinkimas įvyko 2026 m. liepos 26 d. 09.30 val.

Susirinkimo vieta – Tonyresort salėje "Ežeras" adresu Anupriškių k. 2,
Anupriškės, LT-21100 Trakų r.

Šį susirinkimą organizavo SB Gilušis valdymo organas.

Susirinkimo pirmininkas – SB Gilušis valdybos pirmininkas Lukas Gužauskas.

Susirinkimo sekretorė – SB Gilušis buhalterė Austėja Radzivanienė.

Apie susirinkimą bendrijos nariai buvo informuoti 2026 m. birželio 29 dieną 19 val. 20 min. el. ryšių priemoneis t.y. el.paštu iš SB Gilušis bendrijos el.pašto sbgilusis@gmail.com buvo išsiųstas laiškas su kvietimu kiekvienam bendrijos nariui. El.laiške buvo nurodyta susirinkimo vieta, data, laikas, organizatoriai ir darbotvarkė.

Papildomai buvo informuota bendrijos viešame internetiniame puslapyje.

Nuoroda: <https://gilusis.lt/naujienos/2026-07-26-0930-val-vyks-sb-gilusis-neeilinis-susirinkimas-tonyresort-saleje-anupriskiu-k-2-anupriskes-lt-21100-traku-r/>

Ir bendrijos uždaroje „Facebook“ grupėje „Gilušio bendruomenė:

Nuoroda: <https://www.facebook.com/groups/687196423340612>

Susirinkimo dalyvių sąrašas pridedamas 1 priede.

Balsavusiu nuotoliniu būdu dalyvių sąrašas pridedamas 2 priede.

Balsavimo lapas pridedamas 3 priede.

DARBOTVARKĖ:

2026 m. liepos 26 d. neeilinio susirinkimo darbotvarkė:

1. Suoliukų įrengimo bendrijos teritorijoje svarstymas.
2. Finansinių sprendimų limito nustatymas valdybai.
3. Sprendimo dėl bendrijos veiklą trukdančių narių svarstymas.
4. Saugios kaimynystės mokymai su Policijos atstove susirinkimo metu 10.30-11.00val.
5. Kelių tvarkymo darbų planavimas.
6. Netvarkingų sklypų perdavimo Nacionalinei žemės tarnybai svarstymas.
7. Pasirengimas 2027 metų bendruomenių projektui ir gyventojų apklausa dėl planuojamų statinių prie Gilušio ežero.
8. Žolės pjovimo traktoriuko įsigijimo svarstymas.
9. Metalinio garažo bendrijos inventoriui statybos svarstymas.

10. Bendruomenės šventės organizavimo svarstymas.
11. Medelių sodinimo Gilušio ežero pakrantėje svarstymas.
12. Laistymo vandens vamzdyno panaikinimo klausimas.
13. Automatinių kelio užtvarų įrengimo bendrijos teritorijoje svarstymas.

Nariai, kurie negalėjo dalyvauti susirinkime gyvai, buvo prašomi užpildyti balsavimo lapą ir, pasirašius elektroniniu parašu (arba kompiuteriu ar telefonu), atsiųsti jį iki susirinkimo el. paštu: sbgilusis@gmail.com ir info@gilusis.lt
Balsavimo lapas pridedamas 3 priede.

Sodininkų bendrijos „Gilušis“ (toliau-Bendrija) narių registraciją atliko bendrijos buhalterė ir susirinkimo sekretorė Austėja Radzivanienė.

Viso gyvo susirinkimo metu užregistruoti 48 bendrijos nariai.

Nuotoliu susirinkime dalyvavo ir balsavo 18 bendrijos narių.

Gyvo susirinkimo dalyvių sąrašas pridedamas 1 priede.

Balsavusiu nuotoliniu būdu dalyvių sąrašas pridedamas 2 priede.

SB „Gilušis“ yra 217 sklypų ir iš viso yra 130 bendrijos narių kurie dalyvauja bendrijos veikloje, balsuoja, moka nario mokestį, renkasi į susirinkimus.

Likę 87 sklypų savininkai yra ne bendrijos nariai ir balsavimo teisės SB Gilušis visuotiniuose susirinkimuose neturi ir bendrijos veikloje nedalyvauja.

Kadangi gyvai ir nuotoliu dalyvavo 66 nariai dėl to 2026 m. liepos 26 d. susirinkimas laikomas įvykusių, nes buvo kvorumas ir susirinkimas buvo teisėtas priimti sprendimus darbotvarkės klausimais.

Gyvo balsavimo metu užpildytus balsavimo lapus pateikė 42 nariai, o 6 dalyvavę nariai balsavimo lapų nepateikė, todėl savo valios atskirais darbotvarkės klausimais neišreiškė – ši aplinkybė neturėjo įtakos susirinkimo kvorumui.

Sprendimui priimti kiekviename darbotvarkės klausime turėjo būti surinktas kvorumas – minimaliai 34 balsai.

1. SVARSTYTINA:

Suoliukų įrengimo bendrijos teritorijoje svarstymas.

1.BALSAVO:

UŽ - 38

PRIEŠ - 14

SUSILAIKĖ - 8

1.NUTARTA:

Įrengti suoliukus Gilušio ežero pakrantėje. Šiuo metu SB „Gilušis“ yra gavusi geriausią kainos pasiūlymą iš įmonės UAB „Parko baldai“(bendra

pasiūlymo suma su prekių pristatymu ir PVM: 950,25€). Planuojama įrengti 3vnt. suoliukų paskirstant juos: 1vnt. pakrantės kairėje pusėje, 1vnt. pakrantės centre, 1vnt. pakrantės dešinėje pusėje.

Prieš įrengiant suoliukus galutinis suoliukų biudžetas bus tvirtinamas sekančiame 2027 m. ataskaitiniame susirinkime. Patvirtinus biudžetą suoliukų įrengimui jie būtų įrengti 2027 m. pavasario-vasaros sezono metu. Suoliuko nuoroda su nuotraukomis tiekėjo puslapyje:

<https://www.parkobaldai.lt/plieninis-suolas-su-atlosu-lux>

2. SVARSTYTINA:

Finansinių sprendimų limito nustatymas valdybai pasirenkant vieną iš sumų: 1300€ arba 3000€.

2.BALSAVO:

UŽ 3000€ - 24

UŽ 1300€ - 26

SUSILAIKĖ -10

2.NUTARTA:

Nenustatyti finansinių sprendimų limito valdybai ir valdyba toliau vykdys veiklą ir sprendimus priims vadovaudamasi visutoniais, neeiliniais, ataskaitiniais bei valdybos vidinių susirinkimų metu priimtais sprendimais taip pat galiojančiais SB „Gilušis“ įstatais bei Sodininkų bendrijų galiojančia įstatymų nustatyta tvarka.

3. SVARSTYTINA:

Sprendimo dėl bendrijos veiklą trukdančių narių svarstymas.

3.BALSAVO:

UŽ - 38

PRIEŠ - 10

SUSILAIKĖ - 12

3. NUTARTA:

Pašalintini iš bendrijos narių narius kurie pažeidžia SB Gilušis įstatų 28.2 punktą, trukdo sklandžiai vesti narių susirinkimus bei trukdo bendruomenei kurtis, rašo pakartotinius skundus kurie yra nepagrįsti ir valstybinės institucijos jų netenkina, nes SB Gilušis valdyba visus atsiekiamus darbus vykdo pagal reikalavimus ir numatyta įstatymų tvarką.

4. SVARSTYTINA:

Saugios kaimynystės mokymai su Policijos atstove susirinkimo metu 10.30-11.00val.

4. NUTARTA:

Perduoti susirinkimo metu Policijos atstovės medžiagą apie “saugios kaimynystės” projektą ir leisti kiekvienai ar kelioms SB Gilušis gatvių gyventojams nuspręsti ar jie nori susikurti saugios kaimynystės grupę ir išrinkti lyderį kuris atstovautų tos gatvės grupei bei bendrautų su Policijos pareigūnais.

5. SVARSTYTINA:

Kelių tvarkymo darbų planavimas.

5.BALSAVO:

UŽ - 38

PRIEŠ - 14

SUSILAIKĖ - 8

5.NUTARTA:

2026 m. rudenį bus tęsiami kelių tvarkymo darbai. Gavus Gilušio bendruomenės asociacijos 1.2% finansavimą, kiekvienais metais bus tvarkoma po vieną gatvę, o likę kelių remonto darbai bus finansuojami iš SB Gilušis bendro biudžeto. Kelių remonto patvirtinimui iš Gilušio bendruomenės asociacijos paramų bus renkami parašai iš žmonių kurie prisidėjo prie paramos. Gavus kvorumą bus vykdomi darbai. Asociacijoje kvorumo nesurinkus bus tvarkoma tik iš SB Gilušis bendro biudžeto.

6. SVARSTYTINA:

Netvarkingų sklypų perdavimas Nacionalinei žemės tarnybai.

6.BALSAVO:

UŽ 34

PRIEŠ 11

SUSILAIKĖ 15

6.NUTARTA:

Perduoti netvarkingų sklypų duomenis su adresais ir fotofiksacijomis NŽT.

7. SVARSTYTINA:

Pasirengimas 2027 metų bendruomenių projektui ir gyventojų apklausa dėl planuojamų statinių prie Gilušio ežero.

7.BALSAVO:

UŽ 37

PRIEŠ 10

SUSILAIKĖ 13

7.NUTARTA:

2027 m. dalyvauti bendruomenių projektų konkurse ir teikti paraišką. Susirinkimo metu bendrijos nariai nepateikė papildomų idėjų ir pasiūlymų dėl bendruomenės norimų statinių dėl to bendrijos valdyba artimiausiame valdybos susirinkime pateiks idėjų sąrašą kurios bus tvirtinamos ataskaitiniame susirinkime 2027 metais.

8. SVARSTYTINA:

Žolės pjovimo traktoriuko HUSQVARNA TS 217T įsigijimas (3 999 Eur su PVM).

8.BALSAVO:

UŽ 30

PRIEŠ 16

SUSILAIKĖ 14

8.NUTARTA:

Neįsigyti žolės pjovimo traktoriuko ir Gilušio ežero pakrantės žolę ir toliau pjauti užsakant darbininkus ir per šiltąją sezoną tam skiriant apie 1200€. Sezono gale pateikti galutinę žolės pjovimo ataskaitą.

9. SVARSTYTINA:

Metalinio konteinerio statyba (jeigu būtų įsigytas traktoriukas).

9.BALSAVO:

UŽ 34

PRIEŠ 17

SUSILAIKĖ 9

9.NUTARTA:

Sprendimas įsigyti konteinerį įsigaliojė tik tuo atveju, jei būtų įsigyjamas traktoriukas, o kadangi nubalsuota 8 klausime neįsigyti traktoriuko tai 9 klausimas netenka praktinės reikšmės.

10. SVARSTYTINA:

Bendruomenės šventės organizavimas 2026 m. vasarą.

10.BALSAVO:

UŽ 33
PRIEŠ 4
SUSILAIKĖ 23

10.NUTARTA:

Sprendimas nepriimtas, nes už siūlomą sprendimą nebuvo surinkti minimaliai 34 balsai.

11. SVARSTYTINA:

Medelių sodinimas prie Gilušio ežero.

11.BALSAVO:

SODINTI - 25

NESODINTI - 26

SUSILAIKĖ - 9

11.NUTARTA:

Nesodinti medelių prie Gilušio ežero.

12. SVARSTYTINA:

Laistymo vandens vamzdyno panaikinimas.

12.BALSAVO:

PALIKTI - 11

PANAIKINTI - 31

SUSILAIKĖ - 18

12.NUTARTA:

Sprendimas nepriimtas, nes nei viena alternatyva nesurinko reikiamų 34 balsų.

13. SVARSTYTINA:

Automatinių kelio užtvarų įrengimas.

13.BALSAVO:

UŽ - 22

PRIEŠ - 25

SUSILAIKĖ - 13

13.NUTARTA:

Neįrengti automatinių kelio užtvarų.

Papildomi klausimai ir pasiūlymai aptarti susirinkimo metu:

14. Kalno g. 19, Gratiškėse sklypo ir statinių savininkas planuoja panaikinti oru einančią elektros liniją bei elektros stulpus įsivedant elektros įvadą pro žemę. Visi darbai yra derinami su ESO ir kitomis institucijomis. Susirinkimo metu buvo balsuojama ar buvo prieštaraujančių šių darbų atlikimui. Prieštaraujančių nebuvo ir šis susirinkimo protokolas patvirtina, kad darbus galima atlikti.

15. Taip pat susirinkimo metu buvo siūloma įvesti SB Gilušis žolės pjovimo laiką.

Siūlomis pjovimo laikai:

Pirmadienį – Penktadienį įprastu laiku nuo 7:00 – 22:00 val.

Šeštadienį 9:00-15:00

Sekmadienį – draudžiama pjauti veją ir trikdyti bendrijos narių ramybę.

Šis sprendimas bus svarstomas ataskaitiniame susirinkime 2027 metais.

Visi šio protokolo nutarimai įsigalioja protokolo pasirašymo dieną išskyrus atvejus kai nagrinėjamame punkte yra nurodyta kita data. Jeigu nagrinėjamame punkte nurodyta ir nutarta kita data tuomet sprendimas įsigalioja nuo punkte nurodytos ir nutartos datos.

Susirinkimo pirmininkas

Vardas, pavardė, data

Lukas Gužauskas 2026.07.26

Parašas, A.V



Susirinkimo sekretorė

Vardas, pavardė, data

Austėja Radzivanienė 2026.07.26

Parašas, A.V



3 priedas prie SODININKŲ BENDRIJOS „GILUŠIS“ NEEILINIO NARIŲ
SUSIRINKIMO PROTOKOLO NR.2026/2
2026-07-26

Susirinkimo įvykusio 2026-07-26 balsavimo lapas:

**SODININKŲ BENDRIJOS „GILUŠIS“
NEEILINIO VISUOTINIO NARIŲ SUSIRINKIMO BALSAVIMO LAPAS**

Susirinkimo data: 2026-07-26

1. Suoliukų įrengimas bendrijos teritorijoje.

☐ UŽ ☐ PRIEŠ ☐ SUSILAIKAU

2. Finansinių sprendimų limitas valdybai.

☐ 1 300 Eur ☐ 3 000 Eur ☐ SUSILAIKAU

3. SB „Gilušis“ įstatų 28.2 punkto taikymas bendrijos veiklą grubiai pažeidžiantiems nariams.

☐ UŽ ☐ PRIEŠ ☐ SUSILAIKAU

5. Kelių tvarkymo planas.

☐ UŽ ☐ PRIEŠ ☐ SUSILAIKAU

6. Netvarkingų sklypų perdavimas Nacionalinei žemės tarnybai.

☐ UŽ ☐ PRIEŠ ☐ SUSILAIKAU

7. Pasirengimas 2027 m. bendruomenės projektui.

☐ UŽ ☐ PRIEŠ ☐ SUSILAIKAU

8. Žolės pjovimo traktoriuko HUSQVARNA TS 217T įsigijimas (3 999 Eur su PVM).

☐ UŽ ☐ PRIEŠ ☐ SUSILAIKAU

9. Metalinio konteinerio statyba (jeigu būtų įsigytas traktoriukas).

☐ UŽ ☐ PRIEŠ ☐ SUSILAIKAU

10. Bendruomenės šventės organizavimas 2026 m. vasarą.

☐ UŽ ☐ PRIEŠ ☐ SUSILAIKAU

11. Medelių sodinimas prie Gilušio ežero.

☐ Sodinti ☐ Nesodinti ☐ SUSILAIKAU

12. Laistymo vandens vamzdžio panaikinimas.

☐ Panaikinti ☐ Palikti ☐ SUSILAIKAU

13. Automatinių kelio užtvartų įrengimas.

☐ UŽ ☐ PRIEŠ ☐ SUSILAIKAU

Vardas, pavardė: _____

Sklypo adresas: _____

Parašas: _____ Data: _____